

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju

OIB: 18444813207,

Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 25.10.2025.g. do 26.01.2026.g.

Nastavno na objavljene pozive za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi temeljem zaključka o prodaji nekretnina, zaprimljene su ponude, te su donesena rješenja o dosudi onuditelju-kupcu ZISO OBNOVA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Dudovec 21, Zagreb, Hrvatska, OIB: 36778142986, nekretnina kako slijedi:

1. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 888, k.o. Stenjevec, kat. čest. 328/1 – Karažnik ORANICA površine 3884 m², kat. čest. 328/11 – Karažnik ORANICA površine 357 m²,

2. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 3623, k.o. Stenjevec, kat. čest. 329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m², kat. čest. 329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m²,

Za iznos od 389.779,00 EUR,

te nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 3397, k.o. Stenjevec, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2483 m², kat. čest. 326/14- ORANICA KARAŽNIK, površine 254 m²,

Za iznos od 55.468,00 EUR.

Nakon plaćanja kupoprodajnih cijena, podnesen će biti prijedlog za namirenje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – KARAŽNIK ORANICA površine 3884 m², kat. čest. 328/11 – KARAŽNIK ORANICA površine 357 m², ukupne površine 4241 m²

3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m², kat. čest. 329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m², ukupne površine 1945 m²

5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2483 m2, kat. čest. 326/13- ORANICA KARAŽNIK, površine 102 m2, kat. čest. 326/14- ORANICA KARAŽNIK, površine 254 m2, ukupne površine 2839

Na nekretninama je upisano razlučno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.**, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 26.01.2026.g. iznosi 69.225,18 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Zagreb, 26.01.2026.g.

Stečajna upraviteljica